



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testületi döntéshez

Tárgy: Településrendezési eszközök 8. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása

Az előterjesztés készítésében részt vett: Németh Balázs főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő Településrendezési eszközeinek 8. módosításáról Balatonfűzfő Város Önkormányzata a 50/2023. (03.23.) kt. határozattal döntött. A határozatban szereplő két módosítás a Balatoni Bringakör nyomvoalának biztosítása, illetve a Szegfű utca 1524 hrsz-ú telken az építési hely módosítása.

2023. május elején lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése, melynek során a környezet védelméért felelős szervezetek nem kérték a környezeti értékelés elkészítését.

A két módosításra elkészült a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR egyeztetési felületen megtörtént. Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek.

A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni.

Melléklet: A környezeti értékelés szükségessége szempontjából beérkezett vélemények összefoglalása

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Balatonfűzfő, 2023. július 12.


Szanyi Szilvia
polgármester

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023. (.....) számú határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 8. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

**BALATONFÜZFŐ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 8.SZ MÓDOSÍTÁSA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN
ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYE**

Államigazgatási szervek		Előzetes vélemények
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Elfogadja az önkormányzat előzetes véleményét, megállapítja, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak, így táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<i>Nem válaszolt</i>
5	Országos Vízügyi Igazgatóság	<i>Nem válaszolt</i>
6	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség	Vízgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
7	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<i>Nem válaszolt</i>
8	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások közegészségügyi szempontból jelentős környezeti hatással nem járnak, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
9	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	<i>Nem válaszolt</i>
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati Osztály	Megállapítja, hogy ásványvagyon védelme szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatása, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	<i>Nem válaszolt</i>
12	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	<i>Nem válaszolt</i>
13	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály	Megállapítja, hogy a tervezett módosítás földvédelmi érdekeket nem sért, így a föld védelmim szempontból környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek , a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
14	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi osztály	<i>Nem válaszolt</i>

